



Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ
II И.бр.8614/10
24.09.2015.год.
ВЛАДИЧИН ХАН

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ – СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршних поверилаца Михаиллов Михаила из с. Драјинца, општина Сурдулица и Николић Чедомира из Суве Мораве, општина Владичин Хан, против извршних дужника Данковић Миодрага и Данковић Горана, обојица из с. Репиште, општина Владичин Хан, у поступку спровођења извршења, дана 24.09.2015. године, донео је

З А К Л њ У Ч А К о првој јавној продаји

I. ПРОДАЈУ СЕ сувласничке непокретности извршног дужника Данковић Миодрага из с. Репиште, на коју је сувласник у делу од 1/2, и то:

- 1/2 од кат. парцеле бр.3192, на м.зв. Врла њива, њива 7 кл. у површини од 1203 м. кв. у износу од 30.090,00 динара;
- 1/2 од кат. парцеле бр.3644, на м.зв. "Царева бара", њива 6 кл. у површини од 1572 м. кв. у износу од 51.090,00 динара;
- 1/2 од кат. парцеле бр.3653, на м.зв. "Царева бара", њива 6 кл. у површини од 766 м. кв. у износу од 24.850,00 динара;
- 1/2 од кат. парцеле бр.3656, на м.зв. "Царева бара", њива 5 кл. у површини од 1192 м. кв. у износу од 41.720,00 динара;
- 1/2 од кат. парцеле бр.3720, на м.зв. "Старо село", ливада 4 кл. у површини од 52 м. кв. у износу од 1.560,00 динара;
- 1/2 од кат. парцеле бр.3797, на м.зв. "Старо село", ливада 6 кл. у површини од 421 м. кв. у износу од 10.525,00 динара;
- 1/2 од кат. парцеле бр.3906, на м.зв. "Царева Бара", њива 6 кл. у површини од 685 м. кв. у износу од 22.262,50 динара;
- 1/2 од кат. парцеле бр.5182, на м.зв. "Милосав кладенац", воћњак 5 кл. у површини од 914 м. кв. у износу од 34.275,00 динара;
- 1/2 од кат. парцеле бр.5184, на м.зв. "Милосав кладенац", њива 5 кл. у површини од 1714 м. кв. у износу од 59.990,00 динара;
- 1/2 од кат. парцеле бр.5196, на м.зв. "Милосав кладенац", шума 5 кл. у површини од 282 м. кв. у износу од 10.575,00 динара;
- 1/2 од кат. парцеле бр.5207, на м.зв. "Милосав кладенац", вочњак 4 кл. у површини од 100 м. кв. у износу од 7.500,00 динара;
- 1/2 од кат. парцеле бр.5267, на м.зв. "Селиште", ливада 4 кл. у површини од 99 м. кв. у износу од 2.970,00 динара;
- 1/2 од кат. парцеле бр.6181, на м.зв. "Селиште", њива 7 кл. у површини од 957 м. кв. у износу од 28.710,00 динара;
- 1/2 од кат. парцеле бр.6182, на м.зв. "Селиште", шума 4 кл. у површини од 1693 м. кв. у износу од 67.720,00 динара;
- 1/2 од кат. парцеле бр.6183, на м.зв. "Селиште", ливада 7 кл. у површини од 572 м. кв. у износу од 12.870,00 динара;

- 1/2 од кат. парцеле бр.7077, на м.зв. "Гарваник", шума 4 кл. у површини од 1505 м. кв. у износу од 60.200,00 динара;и

- 1/2 од кат. парцеле бр.5207, на м.зв. "Милосав кладенац", земљиште под зградом објектом – породична стамбена зграда, земљиште под зградом објектом – помоћна зграда и земљиште уз граду – објекат у површини од 500 м. кв. у укупним износу од 596.640,00 динара, све уписане у ЛН.бр. 524 КО Репиште.

II. Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.бр.8614/10 од 24.09.2015 године.

III. Прва продаја обавиће се:

- јавним надметањем дана 22.10.2015 године, са почетком у 11,00 часова, у просторијама Судске јединице у Владичином Хану, у соби бр. 10.

На непокретностима из става I. овог закључка извршен је упис заложног права првог реда – извршне хипотеке у корист повериоца Фонда за развој РС.

На првом рочишту за продају непокретности јавним надметањем почетна цена износи 60% од процењене вредности а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана објављивања резултата надметања, а ако понуђач не плати у одређеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у року који је суд одредио, суд ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Заинтересовани физичка и правна лица - купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене непокретности, на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.бр.8614/10".

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која предходно нису уплатила јемство не могу учествовати на јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим дугом и трећем понуђачу.

Купцу не припада право по основу гаранције због мана и истоме се издаје закључак о додељењу непокретности а евентуални порез поводом куповине непокретности плаћа купац по прописима из те области.

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда – Судске јединице у Владичином Хану и интернет страници овог суда с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

Основни суд у Сурдулици – Судска јединица у Владичином Хану, дана 24.09.2015 године, II – И.бр.8614/10.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна: - извршним повериоцима;
- извршним дужницима;
- огласна табла суда;
- заложном повериоцу
Фонд за развој РС.

Судија,

Борис Костадинов, с.р.

за тачност преписа

Одговорни радник,

